- Išsirinkę Jums patinkantį butą, galite jį rezervuoti 3 dienoms interneto svetainėje arba žodžiu.
- Pasibaigus rezervacijos laikui, prašome priimti sprendimą. Jeigu jis teigiamas, pasirašykite preliminariąją pirkimo–pardavimo sutartį.
- Per penkias dienas sumokėkite avansinę įmoką nuo sutarties sumos.
- Parsisiųskite programėlę „YIT PLUS“, kurioje galėsite stebėti statybų eigą ir gauti svarbiausius pranešimus apie Jūsų būsimus namus. Prašome tai padaryti per dvi savaites nuo nuorodos gavimo dienos.
- Gavę pranešimą apie statybų pabaigą, atvykite apžiūrėti ir įvertinti atliktų darbų. Tai reikia padaryti per penkiolika dienų nuo pranešimo gavimo.
- Pasirašę darbų atlikimo aktą, nuvykite į banką pasirašyti būsto paskolos sutarties.
- Paskambinkite YIT pardavimų vadovei ir suderinkite notarinės sutarties pasirašymo datą.
- Atvykę pas notarą, pasirašykite pagrindinę pirkimo–pardavimo sutartį. Nepamirškite turėti asmens dokumentų. Būtent čia Jums įteiksime Jūsų naujųjų namų raktus!
- Metas pranešti, kad namai jau Jūsų! Įregistruokite juos VĮ „Registrų centras“ arba užsakykite šią paslaugą notarų biure. Standartinis registravimo Jūsų vardu terminas yra 5 darbo dienos.
- Įregistravę turtą savo vardu, galėsite jį įkeisti, t. y. pasirašyti hipotekos sutartį.
- Bankui galutinai atsiskaičius su mumis, praneškite apie tai YIT pardavimų vadovei. Ji išrašys galutinio atsiskaitymo pažymą. Žymos apie įsiskolinimą panaikinimą gali suorganizuoti notaras arba ją galite savarankiškai pateikti VĮ „Registrų centrui“ internetu.
- Tuomet belieka pasirašyti sutartis su komunalinių paslaugų tiekėjais (elektros, vandens ir šildymo). Tai reikia atlikti per 30 dienų nuo notarinės sutarties pasirašymo. Jeigu su kai kuriais komunalinių paslaugų tiekėjais sutarčių pasirašyti dar nėra galimybės dėl nebaigtos dokumentacijos, atskiru pranešimu Jus informuosime, kada galėsite tai padaryti.

Jūs jau pasiruošę kurti nepamirštamas akimirkas savo naujuose namuose!

yit.lt