



## Įsigyjantiems būstą iš „YIT Kausta“, siūlome ypatingas finansavimo sąlygas

### Nuolaidos kodas: YITKAUSTA

- 0,5 p. p. maržos nuolaidą pirmiems 5 mėn. po paskolos sutarties pasirašymo. Nuolaida netaikoma ilgalaikėms kintamoms palūkanoms.
- Specialią nuolaidą būsto paskolos sutarties administravimo mokesčiui.
- Nereikės vertinti įsigyjamo ir įkeičiamo nekilnojamojo turto, jeigu turto pardavimo kaina neviršys banko nustatytų maksimalių 1 kv. m kainų ribų.
- Kreditą anksčiau termino galėsite grąžinti nemokamai (netaikoma kreditams, kuriems galioja fiksuotos arba ilgalaikės kintamos palūkanos).
- Galime atidėti paskolos grąžinimo įmokų mokėjimus iki 6 mėn. nuo sutarties pasirašymo.

Užpildykite būsto paskolos paraišką įvesdami nuolaidos kodą: [ib.swedbank.lt](http://ib.swedbank.lt) > Paskolos > Būsto paskolos. Arba susisiekite: Deimantė Kurutyte, Tel. (8 5) 25 85251, El. paštas: [deimante.kurutyte@swedbank.lt](mailto:deimante.kurutyte@swedbank.lt)

Paskola turi būti užtikrinta Bankui priimtino nekilnojamojo turto įkeitimu. Naudodamiesi finansavimo paslaugomis, Jūs prisiimate finansinius įsipareigojimus. Netinkamas finansinių įsipareigojimų vykdymas arba jų nevykdymas gali daryti neigiamą įtaką Jūsų kredito istorijai, pabranginti skolinimąsi, taip pat jūs rizikuosite netekti nuosavybės teisių į įkeistą nekilnojamąjį turtą.

#### Tipinis pavyzdys

Jei imamo su nekilnojamuoju turtu susijusio būsto kredito bendra suma būtų 60 000 Eur, kai kredito sutarties trukmė – 22 metų, taikant 2,09 proc. kintamą metinę palūkanų normą, mokant banko nustatytą vienkartinį 0,35 proc. kredito sumos sutarties administravimo mokestį (210 Eur), minimalų kasdinių paslaugų mokestį (0,70 Eur per mėnesį), hipotekos įregistravimo mokestį (31,28 Eur), būsto kredito įmokas mokant anuiteto metodu, bendros kredito kainos metinė norma būtų 2,2 proc., o bendra kredito gavėjo mokama suma būtų – 75 478 Eur. Bendras kredito įmokų skaičius – 264 ir įmokos suma – 284 Eur. Bendros kredito kainos metinė norma, bendra kredito gavėjo mokama suma, bendras kredito įmokų skaičius ir įmokos suma apskaičiuoti laikantis prielaidų, kad kredito sutartis galios terminą lygų kredito sutarties trukmei, visa kredito suma išmokama sutarties pasirašymo dieną, šalys tinkamai vykdys visus savo įsipareigojimus, kintama palūkanų norma, įkainių dydis ir kitos išlaidos išliks tokios pat kaip ir kredito sutarties sudarymo metu ir bus toliau taikomos iki kredito sutarties pabaigos. Papildomai klientas patirs turto draudimo ir vertinimo išlaidas, kurios priklauso nuo įkeičiamo turto individualių savybių ir todėl nėra įskaičiuotos į bendrą kredito kainą aukščiau nurodytame pavyzdyje.

Pasiūlymas galioja klientams, pateikusiems paraišką būsto paskolai gauti iki 2018 m. rugpjūčio 31 d.