



# TEGUL NAMŲ KŪRIMAS TAMPA GERIAUSIA, KĄ ESATE PATYRĘS

Ypatingos finansavimo sąlygos

Metai be būsto išlaikymo sąskaitų

12 mėnesių po turto įsigijimo (t.y. po pagrindinės turto pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo dienos) YIT padengs šias turto eksploataavimo išlaidas:



Šilumos energijos



Elektros energijos



Vandens suvartojimo



Pastato administravimo išlaidos tenkančios įsigytam turtui

## Pasiūlymo galiojimo sąlygos:

- Pasiūlymo galiojimo laikotarpis **2018 m. spalio 8 d. – 2019 m. sausio 8 d.**
- Pasiūlymas galioja perkant turtą UAB „YIT Kausta“ statomuose daugiabučių namų projektuose:  
**„Matau Vilnių“, „Šilo namai“, „Piliamiestis“, „9 Bijūnai“**  
bei pastatytuose daugiabučių namų projektuose:  
**„Čiurlionio 3“, „Šilo namuose“, „Piliamiestis“.**
- Turto eksploataavimo išlaidų dengimas galioja 12 mėnesių ir skaičiuojamas nuo pagrindinės turto pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo dienos. Minėtų išlaidų padengimo sąlygos bus aprašytos turto preliminarioje sutartyje dėl pagrindinės turto pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ar pagrindinėje turto pirkimo – pardavimo sutartyje.
- Pasiūlymo sąlygos taikomos, jei pasiūlymo galiojimo metu pasirašoma preliminarioji sutartis dėl pagrindinės turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo ar pagrindinė turto pirkimo-pardavimo sutartis. Šio pasiūlymo sąlygos negalioja turto pirkimo-pardavimo sutartims ir kredito sutartims, sudarytoms iki pasiūlymo galiojimo pradžios, prieš paskelbiant akciją. „Swedbank“ nuolaidos taikomos tik nurodytu laikotarpiu pateikus paraišką būsto paskolai gauti.
- Sąvoka „turtas“ apima bet kokį perkamą turtinį vienetą ar kelis turtinius vienetus aukščiau minėtuose YIT Kausta daugiabučių namų projektuose.
- Nuolaidos dydis į pinigus nekeičiamas ir nuolaidos dydžio suma įsigyjamo turto kaina nemažinama.

## „Swedbank“ pritaikys specialias būsto paskolos sąlygas įsigyjant turtą iš „YIT KAUSTA“ ir pateikiant nuolaidos kodą.

### Nuolaidos kodas: YIT Kausta

- Speciali nuolaida būsto paskolos sutarties administravimo mokesčiui.
- Nereikės vertinti įsigyjamo ir įkeičiamo nekilnojamojo turto, jeigu turto pardavimo kaina neviršys banko nustatytų maksimalių 1 kv. m kainų ribų.
- Kreditą anksčiau termino galėsite grąžinti nemokamai (netaikoma kreditams, kuriems galioja fiksuotos arba ilgalaikes kintamos palūkanos).
- Galimybė atidėti paskolos grąžinimo įmokų mokėjimus iki 6 mėn. nuo sutarties pasirašymo.

Pasiūlymo sąlygos taikomos, jei jo galiojimo metu (2018 m. spalio 8 d. – 2019 m. sausio 8 d.) pasirašoma preliminarioji būsto pirkimo – pardavimo sutartis bei sudaroma paskolos sutartis su „Swedbank“.

### Tipinis pavyzdys

Jei imamo su nekilnojamuoju turtu susijusio būsto kredito bendra suma būtų 65 000 Eur, kai kredito sutarties trukmė – 26 metai, taikant 2.2 proc. kintamą metinę palūkanų normą, mokant banko nustatytą vienkartinį 0,4 proc. kredito sumos sutarties administravimo mokestį (260 Eur), minimalų kasdinių paslaugų mokestį (0,70 Eur per mėnesį), hipotekos įregistravimo mokestį (31,28 Eur), būsto kredito įmokas mokant anuiteto metodu, bendros kredito kainos metinė norma būtų 2.3 proc., o bendra kredito gavėjo mokama suma būtų - 86 094 Eur. Bendras kredito įmokų skaičius - 312 ir įmokos suma – 274 Eur.

Bendros kredito kainos metinė norma, bendra kredito gavėjo mokama suma, bendras kredito įmokų skaičius ir įmokos suma apskaičiuoti laikantis prielaidų, kad kredito sutartis galios terminą lygų kredito sutarties trukmei, visa kredito suma išmokama sutarties pasirašymo dieną, šalis tinkamai vykdys visus savo įsipareigojimus, kintama palūkanų norma, įkainių dydis ir kitos išlaidos išliks tokios pat kaip ir kredito sutarties sudarymo metu ir bus toliau taikomos iki kredito sutarties pabaigos. Papildomai klientas patirs turto draudimo ir vertinimo išlaidas, kurios priklauso nuo įkeičiamo turto individualių savybių ir todėl nėra įskaičiuotos į bendrą kredito kainą aukščiau nurodytame pavyzdyje.

Paskola turi būti užtikrinta Bankui priimtino nekilnojamojo turto įkeitimu. Naudodamiesi finansavimo paslaugomis jūs prisiimate finansinius įsipareigojimus. Netinkamas finansinių įsipareigojimų vykdymas gali neigiamai įtakoti jūsų kredito istoriją, pabrangins skolinimąsi, taip pat jūs rizikuosite netekti nuosavybės teisių į įkeistą nekilnojamąjį turtą.

Naudodamiesi finansavimo paslaugomis Jūs prisiimate finansinius įsipareigojimus. Netinkamas finansinių įsipareigojimų vykdymas gali neigiamai įtakoti Jūsų kredito istoriją, pabrangins skolinimąsi, taip pat Jūs rizikuosite netekti nuosavybės teisių į įkeistą nekilnojamąjį turtą.

Daugiau apie YIT pasiūlymus būsto projektuose Jums papasakos:

#### Vilniuje

Monika Matulytė  
Tel. 8 618 33 330  
[monika.matulyte@yit.lt](mailto:monika.matulyte@yit.lt)

#### Kaune

Vaida Pocienė  
Tel. 8 612 33 330  
[vaida.pociene@yit.lt](mailto:vaida.pociene@yit.lt)

#### Klaipėdoje

Aurelija Mockuvienė  
Tel. 8 612 55 553  
[aurelija.mockuviene@yit.lt](mailto:aurelija.mockuviene@yit.lt)

Užpildykite būsto paskolos paraišką įvesdami nuolaidos kodą: [ib.swedbank.lt](http://ib.swedbank.lt) > Paskolos > Būsto paskolos  
Arba susisiekite:

#### Vilniuje

Deimantė Kurutyte  
Tel. +37052585251  
[deimante.kurutyte@swedbank.lt](mailto:deimante.kurutyte@swedbank.lt)

#### Kaune

Rasa Banevičienė  
Tel. +37052583407  
[rasa.baneviciene@swedbank.lt](mailto:rasa.baneviciene@swedbank.lt)

#### Klaipėdoje

Dalia Varslauskienė  
Tel. +37052584439  
[dalia.varslauskiene@swedbank.lt](mailto:dalia.varslauskiene@swedbank.lt)

Bendradarbiaujant su

