

Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba  
prie Aplinkos ministerijos  
Antakalnio g. 25 Vilnius  
El. p. [vsst@vsst.lt](mailto:vsst@vsst.lt)

2023-07-24 Nr. (YIT-N)S-2023/2

KOPIJA [ORIGINALAS SIUNCIAMAS NEBUS]:  
Nacionalinis visuomenės sveikatos centras  
prie Sveikatos apsaugos ministerijos  
Kalvarijų g. 153, LT-08221, Vilnius  
El. p. [info@nvsc.lt](mailto:info@nvsc.lt)

Aplinkos apsaugos agentūra  
Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius  
El. p. [aaa@gamta.lt](mailto:aaa@gamta.lt)

Kultūros paveldo departamentas  
prie Kultūros ministerijos  
Rotušės a. 29. LT-44033 Kaunas  
El. p. [kaunas.@kpd.lt](mailto:kaunas.@kpd.lt)

Kauno miesto savivaldybė  
Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas  
El. p. [info@kaunas.lt](mailto:info@kaunas.lt)

## SPRENDIMAS DĖL STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO

**Plano pavadinimas: Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) atranka planuojamai teritorijai adresu Antakalnio g. 42, Kaunas**

**Planavimo uždaviniai:** Keisti žemės sklypo Antakalnio g. 42, Kaune, detalų planą, patvirtintą Kauno m. sav. adm. direktoriaus 2007 m. balandžio 4 d. įsakymu Nr. A-1224 „Dėl žemės sklypo Antakalnio g. 42 detaliojo plano patvirtinimo“, ir žemės sklypo Antakalnio g. 57A, Kaune, detalų planą, patvirtintą Kauno m. sav. adm. direktoriaus 2005 m. liepos 21 d. įsakymu Nr. A-2575 „Dėl žemės sklypų Antakalnio g. 40 ir Antakalnio g. 57A detaliojo plano patvirtinimo“, su tikslu sujungti ir padalinti žemės sklypus, pakeisti ir nustatyti papildomus suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus, vadovaujantis Kauno m. savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno m. sav. teritorijos bendrojo plano sprendiniams, patvirtintiems Kauno m. sav. tarybos 2014 balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-209, pakoreguotiems Kauno m. sav. tarybos 2019 gegužės 14 d. sprendimu Nr. T-196.

SPAV atrankos dokumentas parengtas vadovaujantis „Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu“, patvirtintu LR aplinkos ministro nutarimu 2004 m. rugpjūčio 18 d. Nr. 967 ir pakeistu 2011 m. balandžio 27 d. nutarimu Nr. 467 (nauja redakcija nuo 2014-12-31, nutarimas 2014-12-23 Nr. 1467).

Atrankos tikslai: nustatyti, ar rengiamo plano įgyvendinimas gali daryti reikšmingas neigiamas pasekmes aplinkai; nustatyti, ar strateginis pasekmių aplinkai vertinimas yra privalomas rengiamam planui; užtikrinti, kad aplinkos apsaugos klausimai būtų nagrinėjami ankstyviausiame planavimo etape numatant neigiamų pasekmių prevencijos ir išvengimo priemones.

**UAB „YIT namai“**, įmonės kodas 132443396, kurios buveinė registruota Karaliaus Mindaugo pr. 35, LT-44307 Kaunas, atstovaujama direktoriaus Gyčio Jakučionio, **priėmė tokį sprendimą dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV):**

Įvertinus plano įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumo charakteristikas ir SPAV atrankos subjektų išvadas, **Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo subjektų išvados dėl „Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) atranka planuojamai teritorijai adresu Antakalnio g. 42, Kaunas“ dokumento detaliojo plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas nebus atliekamas.**

Direktorius

Gytis Jakučionis

Šarūnas Bertašius, Mob. +370 686 99238, el. p. [sarunas.bertasius@yit.lt](mailto:sarunas.bertasius@yit.lt)

UAB "YIT namai"  
Įmonės kodas 132443396  
Karaliaus Mindaugo pr. 35,  
LT-44307 Kaunas

Tel. +370 686 99238  
El. p. [info@yit.lt](mailto:info@yit.lt)  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių  
asmenų registre

PVM mokėtojo kodas LT324433917  
A. s. Nr. LT09401005100556685  
Luminor bank AS Lietuvos skyrius

Visuomenės dalyvavimo planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūrose ir vertinimo subjektų ES valstybių narių ir kitų užsienio valstybių informavimo tvarkos aprašo  
1 priedas

**Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo subjektų išvados dėl „Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) atranka planuojamai teritorijai adresu Antakalnio g. 42, Kaunas“ dokumento ir pasiūlymai dėl vertinimo atlikimo**

(rengiamo plano ar programos pavadinimas)

**įvertinimo pažyma**

Eil. Nr.	Institucijos, teikusios išvadas, pavadinimas ir adresas	Pasiūlymai	Išvadų motyvuotas įvertinimas
1	Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos (Kalvarijų g. 153, LT-08221, Vilnius), el. p. info@nvsc.lt; raštu 2023-06-15 Nr. (2-11 14.3.8 Mr)2-28999	Aplinkos komponentų ir pasekmių jiems tarpusavio sąveikai, aplinkos orui nenumatoma nei teigiamų, nei neigiamų reikšmingų pasekmių. <b>Vertinimo išvada:</b> strateginis pasekmių aplinkai vertinimas yra neprivalomas.	Išvadai pritariama
2	Aplinkos apsaugos agentūra Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius, Rašto 2023-06-15 Nr. (30.2)-A4E-6270	Atsižvelgdami į Detaliojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumente bei „Detalaus plano įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumo“ lentelėje1 pateiktą informaciją, ir įvertinę, kad Detaliojo plano įgyvendinimas nesukels reikšmingų neigiamų pasekmių paviršiniams vandens telkiniams, gamtiniam karkasui bei aplinkos orui, vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr.967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 14 punktu teikiame <b>išvadą</b> , jog Detaliajam planui strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neprivalomas.	Išvadai pritariama
3	Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, Antakalnio g. 25 Vilnius, raštu 2023-06-20 Nr. V3-1084	Atsižvelgiant į išvadoje išdėstytus argumentus, reikšmingo neigiamo Detaliojo plano sprendinių poveikio saugomoms teritorijoms, biologinei įvairovei, natūralioms buveinėms, ar kitoms gamtinėms vertybėms nenumatoma ir šiuo atžvilgiu Detaliojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atlikti neprivaloma.	Išvadai pritariama

4	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius, Rotušės a. 29. LT-44033 Kaunas Rašto 2023-06-13 Nr. (9.38-K E)2K-1833	<b>Išvada.</b> Atsižvelgiant į tai, kad planuojamoje teritorijoje kultūros paveldo objektų, vietovių ar jų apsaugos zonų nėra, strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neprivalomas. Atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ III skyriaus 7.8 p. „Archeologiniai tyrimai privalomi, kai: numatoma vykdyti didelės apimties žemės judinimo darbus (rengti karjerus, kasti tvenkinius, tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius ir kt.), keičiančius reljefą daugiau nei 1 ha plote“. Šis reikalavimas turi būti nurodytas detalizajame plane.	Išvadai pritariama
5	Kauno miesto savivaldybė (Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, info@kaunas.lt). Rašto 2023-06-26 Nr. 36-2-875	Kauno miesto savivaldybės administracijos Aplinkos apsaugos skyrius išnagrinėjo strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) atranką planuojamai teritorijai adresu Antakalnio g. 42, Kaunas ir papildomai pateiktą informaciją. <b>Išvada:</b> Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūras atlikti neprivaloma	Išvadai pritariama

Plano rengimo organizatorius UAB „YIT namai“ direktorius Gytis Jakučionis  
(vardas, pavardė, pareigos, parašas, data)

Pažymą parengė UAB „Infraplanas“ vykdomasis direktorius Tadas Vaičiūnas 2023-06-27